

**Decyzja nr 3/2023**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2022 r. (oraz wyjaśnień z dnia 06.03.2023 r.) zarządcy drogi:

**Wójta Gminy Skórzec,  
ul. Siedlecka 3,  
08-114 Skórzec**

- I. **zezwalam na realizację inwestycji drogowej** pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360904W Grala - Drupia - granica gminy”, na terenie gminy Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (w nawiasach (...)) - numery działek po podziale geodezyjnym, **łustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję, podkreślone – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową lub przebudową zjazdów oraz przebudową urządzeń wodnych):

**Jednostka ewidencyjna:** 142609\_2\_Skórzec

**Obręb ewidencyjny:** 142609\_2.0010\_Grala-Dąbrowizna

**Działki nr:**

988/3, 699 (699/1, 699/2), 650 (650/1, 650/2), 696 (696/1, 696/2), 1074/1 (1074/3, 1074/4), 694/4, 693 (693/3, 696/4), 692 (692/1, 692/2), 691 (691/1, 691/2), 690 (690/1, 690/2), 687/1 (687/5, 687/6), 687/4 (687/7, 687/8), 687/3 (687/9, 687/10), 685/1 (685/5, 685/6), 685/3 (685/7, 685/8), 685/4 (685/9, 685/10), 682/1 (682/3, 682/4), 682/2 (682/5, 682/6), 680 (680/1, 680/2), 679 (679/1, 679/2), 678 (678/1, 678/2), 676/3 (676/4, 676/5), 993, 1077 (1077/1, 1077/2), 734 (734/1, 734/2), 733 (733/1, 733/2), 732 (732/1, 732/2), 731 (731/1, 731/2), 730 (730/1, 730/2), 729 (729/1, 729/2), 728 (728/1, 728/2), 727 (727/1, 727/2), 726 (726/1, 726/2), 725 (725/1, 725/2), 724/1 (724/3, 724/4), 724/2 (724/5, 724/6), 723 (723/1, 723/2), 994 (994/1, 994/2), 711 (711/1, 711/2), 707 (707/1, 707/2), 706 (706/1, 706/2), 705 (705/1, 705/2), 704 (704/1, 704/2), 703 (703/1, 703/2), 702 (702/1, 702/2), 701 (701/1, 701/2), 700 (700/1, 700/2)

**Jednostka ewidencyjna:** 142609\_2\_Skórzec

**Obręb ewidencyjny:** 142609\_2.0021\_Wólka Kobyła

**Działki nr:**

838/1 (838/7, 838/8), 838/2 (838/9, 838/10), 838/3 (838/11, 838/12), 838/4 (838/13, 838/14), 838/5 (838/15, 838/16), 838/6 (838/17, 838/18), 492, 493, 494 (494/1, 494/2), 794 (794/1, 794/2), 504/1 (504/3, 504/4), 504/2 (504/5, 504/6), 518 (518/1, 518/2), 519/2 (519/3, 519/4), 864 (864/1, 864/2), 521 (521/1, 521/2), 522 (522/1, 522/2), 523 (523/1, 523/2), 524 (524/1, 524/2), 526/2 (526/5, 526/6), 526/3 (526/7, 526/8), 526/4 (526/9, 526/10), 527/2 (527/3, 527/4),

527/1 (527/5, 527/6), 528 (528/1, 528/2), 529 (529/1, 529/2), 530 (530/1, 530/2), 531 (531/1, 531/2), 532 (532/1, 532/2), 533 (533/1, 533/2), 534/1 (534/3, 534/4), 534/2 (534/5, 534/6), 536/2 (536/5, 536/6), 536/3 (536/7, 536/8), 536/4 (536/9, 536/10), 537 (537/1, 537/2), 538 (538/1, 538/2), 539 (539/1, 539/2), 540 (540/1, 540/2), 541 (541/1, 541/2), 542 (542/1, 542/2), 774 (774/1, 774/2), 543 (543/4, 543/5), 544/1 (544/5, 544/6), 544/2 (544/7, 544/8), 544/3 (544/9, 544/10), 544/4 (544/11, 544/12), 803 (803/1, 803/2), 545/1 (545/4, 545/5), 545/2 (545/6, 545/7), 795, 632/1 (632/3, 632/4), 632/2 (632/5, 632/6), 633 (633/1, 633/2), 634 (634/1, 634/2), 635 (635/1, 635/2), 636 (636/1, 636/2), 637 (637/1, 637/2), 638 (638/1, 638/2), 639 (639/1, 639/2), 640/1 (640/6, 640/7), 640/3 (640/8, 640/9), 640/4 (640/10, 640/11), 641 (641/1, 641/2), 642 (642/1, 642/2), 643 (643/1, 643/2), 644 (644/1, 644/2), 645 (645/1, 645/2), 646 (646/1, 646/2), 647/1 (647/3, 647/4), 866/3 (866/6, 866/7), 866/1 (866/4, 866/5), 852 (852/1, 852/2), 648 (648/1, 648/2), 649 (649/1, 649/2), 650/1 (650/3, 650/4), 804, 561 (561/1, 561/2), 562 (562/1, 562/2), 563 (563/1, 563/2), 564 (564/1, 564/2), 565 (565/1, 565/2), 566 (566/1, 566/2), 567/1 (567/3, 567/4), 567/2 (567/5, 567/6), 568 (568/1, 568/2), 569 (569/1, 569/2), 570/1 (570/13, 570/14), 570/3 (570/15, 570/16), 570/10 (570/17, 570/18), 570/9 (570/19, 570/20), 570/8 (570/21, 570/22), 844 (844/1, 844/2), 845/2 (845/3, 845/4), 845/1 (845/5, 845/6), 800, 598/6 (598/11, 598/12), 598/5 (598/13, 598/14), 802 (802/1, 802/2), 598/2 (598/15, 598/16), 598/9 (598/17, 598/18), 598/10 (598/19, 598/20), 599 (599/1, 599/2), 600 (600/1, 600/2), 601 (601/1, 601/2), 602 (602/1, 602/2), 603 (603/1, 603/2), 604/1 (604/4, 604/5), 604/2 (604/6, 604/7), 604/3 (604/8, 604/9), 605 (605/1, 605/2), 625/1 (625/3, 625/4), 625/2 (625/5, 625/6), 626 (626/1, 626/2), 627/1 (627/3, 627/4), 627/2 (627/5, 627/6), 628 (628/1, 628/2), 629 (629/1, 629/2), 630/1 (630/4, 630/5), 630/2 (630/6, 630/7), 631/7 (631/9, 631/10), 631/8 (631/11, 631/12), 631/2 (631/5, 631/6),

**Jednostka ewidencyjna:** 142609\_2\_Skórzec

**Obręb ewidencyjny:** 142609\_2.0008\_Drupia

**Działki nr:**

37 (37/1, 37/2), 46 (46/1, 46/2), 293 (293/1, 293/2), 294 (294/1, 294/2), 309/2 (309/3, 309/4), 307, 308, 309/1, 313 (313/1, 313/2), 56, 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 76 (76/1, 76/2), 397 (397/1, 397/2, 397/3), 406 (406/1, 406/2), 407, 438, 341.

Ograniczenie z korzystania z nieruchomości lub ich części nastąpi w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową lub przebudową zjazdów oraz przebudową urządzeń wodnych:

Obręb	Numer działki	Rodzaj robót
Grała-Dąbrowizna	988/3	przebudowa drogi wojewódzkiej
	711/2 (działka powstała w wyniku podziału działki 711)	budowa zjazdu publicznego
	994/2 (działka powstała w wyniku podziału działki 994)	budowa zjazdu publicznego
Wólka Kobyła	492	budowa zjazdu indywidualnego
	493	budowa zjazdu publicznego
	804	przebudowa przepustu

	570/14 (działka powstała w wyniku podziału działki 570/1)	przebudowa zjazdu publicznego
	570/16 (działka powstała w wyniku podziału działki 570/3)	przebudowa zjazdu publicznego
	774/2 (działka powstała w wyniku podziału działki 744)	przebudowa skrzyżowania
	800	budowa zjazdu publicznego
Drupia	307	budowa zjazdu publicznego
	308	budowa zjazdu publicznego
	309/1	budowa zjazdu publicznego
	407	budowa zjazdu publicznego
	438	budowa zjazdu publicznego
	341	przebudowa skrzyżowania

Działki przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów oraz przebudowę urządzeń wodnych nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza sposób korzystania z ww. nieruchomości, na obszarze oznaczonym ciągłą linią koloru granatowego na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

- II. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360904W Grala - Drupia - granica gminy”, na terenie gminy Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**;
- III. **zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości** – zgodnie z projektami podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Henryka Grzechnika, nr upr. 5067, przyjętymi do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1426.2022.1423, P.1426.2022.3286 – które stanowią **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**;

Gmina Skórzec				
Nr działki				142609_2 0010 <b>Grala- Dąbrowizna</b>
Stan dotychczasowy – przed podziałem	Stan po podziale		Tytuł własności / władania	
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości – przy obecnym właścicielu		
699	699/1	699/2	SIIS/00121847/3	
650	650/1	650/2	WBG.ON.4511/177/178/76	

696	<b>696/1</b>	696/2	SIIS/00058777/8
1074/1	<b>1074/3</b>	1074/4	SIIS/00058776/1
693	<b>693/3</b>	693/4	SIIS/00108633/3
692	<b>692/1</b>	692/2	SIIS/00071472/7
691	<b>691/1</b>	691/2	SIIS/00118944/9
690	<b>690/1</b>	690/2	AN.4584/88
687/1	<b>687/5</b>	687/6	AN.4584/88
687/4	<b>687/7</b>	687/8	SIIS/00026071/6
687/3	<b>687/9</b>	687/10	SIIS/00118943/2
685/1	<b>685/5</b>	685/6	SIIS/00118943/2
685/3	<b>685/7</b>	685/8	SIIS/00118943/2
685/4	<b>685/9</b>	685/10	SIIS/00098213/9
682/1	<b>682/3</b>	682/4	SIIS/00098213/9
682/2	<b>682/5</b>	682/6	SIIS/00093508/9
680	<b>680/1</b>	680/2	SIIS/00093508/9
679	<b>679/1</b>	679/2	SIIS/00093508/9
678	<b>678/1</b>	678/2	SIIS/00093508/9
676/3	<b>676/4</b>	676/5	AN.1894/86
1077	<b>1077/1</b>	1077/2	SIIS/00070980/4
734	<b>734/1</b>	734/2	PS 621/10 PS 807/21 PS 868/02 PS 965/14 WBG.ON.4511/149/178/76
733	<b>733/1</b>	733/2	SIIS/00091058/5
732	<b>732/1</b>	732/2	AWZ.4511/63/178/76 PS 339/03
731	<b>731/1</b>	731/2	SIIS/00131984/8
730	<b>730/1</b>	730/2	SIIS/00044998/2
729	<b>729/1</b>	729/2	SIIS/00040363/4
728	<b>728/1</b>	728/2	PS.806/86
727	<b>727/1</b>	727/2	SIIS/00099435/8
726	<b>726/1</b>	726/2	SIIS/00099435/8
725	<b>725/1</b>	725/2	AWZ.4511/17/178/76 PS 621/10 PS 807/21 PS 868/02
724/1	<b>724/3</b>	724/4	SIIS/00025503/7
724/2	<b>724/5</b>	724/6	SIIS/00054330/5
723	<b>723/1</b>	723/2	SIIS/00054330/5
994	<b>994/1</b>	994/2	SIIS/00068705/6
711	<b>711/1</b>	711/2	SIIS/00055942/5
707	<b>707/1</b>	707/2	WBG.ON.4511/170/178/76
706	<b>706/1</b>	706/2	SIIS/00102722/2
705	<b>705/1</b>	705/2	SIIS/00081557/0
704	<b>704/1</b>	704/2	SIIS/00105007/5

142609\_2  
0010  
**Grala-  
Dąbrowizna**

703	<b>703/1</b>	703/2	SI1S/00103346/9	142609_2 0021 <b>Wólka Kobyła</b>
702	<b>702/1</b>	702/2	SI1S/00103346/9	
701	<b>701/1</b>	701/2	SI1S/00130502/9	
700	<b>700/1</b>	700/2	SI1S/00118835/2	
838/1	<b>838/7</b>	838/8	SI1S/00089730/3	
838/2	<b>838/9</b>	838/10	SI1S/00089730/3	
838/3	<b>838/11</b>	838/12	SI1S/00089730/3	
838/4	<b>838/13</b>	838/14	SI1S/00089730/3	
838/5	<b>838/15</b>	838/16	SI1S/00089730/3	
838/6	<b>838/17</b>	838/18	SI1S/00089730/3	
494	<b>494/1</b>	494/2	SI1S/00029280/5	
794	<b>794/1</b>	794/2	-	
504/1	<b>504/3</b>	504/4	SI1S/00026892/7	
504/2	<b>504/5</b>	504/6	SI1S/00117837/9	
518	<b>518/1</b>	518/2	SI1S/00130859/6	
519/2	<b>519/3</b>	519/4	-	
864	<b>864/1</b>	864/2	SI1S/00064919/1	
521	<b>521/1</b>	521/2	SI1S/00064918/4	
522	<b>522/1</b>	522/2	SI1S/00114200/4	
523	<b>523/1</b>	523/2	SI1S/00040000/2	
524	<b>524/1</b>	524/2	SI1S/00069599/6	
526/2	<b>526/5</b>	526/5	SI1S/00044129/0	
526/3	<b>526/7</b>	526/8	SI1S/00044129/0	
526/4	<b>526/9</b>	526/10	SI1S/00089730/3	
527/2	<b>527/3</b>	527/4	SI1S/00113201/4	
527/1	<b>527/5</b>	527/6	SI1S/00040000/2	
528	<b>528/1</b>	528/2	SI1S/00043363/5	
529	<b>529/1</b>	529/2	AN1/2001	
530	<b>530/1</b>	530/2	SI1S/00043363/5	
531	<b>531/1</b>	531/2	SI1S/00134492/3	
532	<b>531/1</b>	532/2	AN5074/90	
533	<b>533/1</b>	533/2	AWZ 4511/179/109/77 PS 632/20	
534/1	<b>534/3</b>	534/4	SI1S/00048310/4	
534/2	<b>534/5</b>	534/6	KW 89938	
536/2	<b>536/5</b>	536/6	AN718/86 OP 3341-18/2005	
536/3	<b>536/7</b>	536/8	KW 86509	
536/4	<b>536/9</b>	536/10	SI1S/00127934/2	
537	<b>537/1</b>	537/2	SI1S/00025669/8	
538	<b>538/1</b>	538/2	SI1S/00025669/8	
539	<b>539/1</b>	539/2	SI1S/00043734/7	
540	<b>540/1</b>	540/2	SI1S/00043734/7	
541	<b>541/1</b>	541/2	SI1S/00042544/1	
542	<b>542/1</b>	542/2	SI1S/00042544/1	
774	<b>774/1</b>	774/2	KW 68727	
543	<b>543/4</b>	543/5	SI1S/00099232/5	
544/1	<b>544/5</b>	544/6	PS 1163/19	

544/2	<b>544/7</b>	544/8	AWZ 4511/179/166/77	142609_2 0021 <b>Wólka Kobyła</b>
544/3	<b>544/9</b>	544/10	KW 38341	
544/4	<b>544/11</b>	544/12	AWZ 4511/179/165/77 PS 1163/19 PS 895/17	
803	<b>803/1</b>	803/2	-	
545/1	<b>545/4</b>	545/5	SI1S/00129788/7	
545/2	<b>545/6</b>	545/7	SI1S/00129788/7	
632/1	<b>632/3</b>	632/4	SI1S/00133307/3	
632/2	<b>632/5</b>	632/6	SI1S/00121173/7	
633	<b>633/1</b>	633/2	-	
634	<b>634/1</b>	634/2	SI1S/00043363/5	
635	<b>635/1</b>	635/2	AN1/2001	
636	<b>636/1</b>	636/2	SI1S/00124224/1	
637	<b>637/1</b>	637/2	SI1S/00124224/1	
638	<b>638/1</b>	638/2	SI1S/00124225/8	
639	<b>639/1</b>	639/2	SI1S/00131445/8	
640/1	<b>640/6</b>	640/7	SI1S/00130894/3	
640/3	<b>640/8</b>	640/9	SI1S/00130220/8	
640/4	<b>640/10</b>	640/11	SI1S/00131501/9	
641	<b>641/1</b>	641/2	SI1S/00040000/2	
642	<b>642/1</b>	642/2	SI1S/00040000/2	
643	<b>643/1</b>	643/2	SI1S/00040000/2	
644	<b>644/1</b>	644/2	SI1S/00100505/1	
645	<b>645/1</b>	645/2	SI1S/00100505/1	
646	<b>646/1</b>	646/2	SI1S/00100505/1	
647/1	<b>647/3</b>	647/4	SI1S/00030015/7	
866/3	<b>866/6</b>	866/7	KW 72035	
866/1	<b>866/4</b>	866/5	KW 72035	
852	<b>852/1</b>	852/2	SI1S/00045586/8	
648	<b>648/1</b>	648/2	SI1S/00059747/6	
649	<b>649/1</b>	649/2	SI1S/00029388/2	
650/1	<b>650/3</b>	650/4	SI1S/00059248/8	
561	<b>561/1</b>	561/2	SI1S/00026892/7	
562	<b>562/1</b>	562/2	SI1S/00066406/6	
563	<b>563/1</b>	563/2	SI1S/00097479/4	
564	<b>564/1</b>	564/2	SI1S/00097479/4	
565	<b>565/1</b>	565/2	SI1S/00066405/9	
566	<b>566/1</b>	566/2	SI1S/00066407/3	
567/1	<b>567/3</b>	567/4	SI1S/00133973/2	
567/2	<b>567/5</b>	567/6	SI1S/00130893/6	
568	<b>568/1</b>	568/2	SI1S/00130893/6	
569	<b>569/1</b>	569/2	SI1S/00111529/5	
570/1	<b>570/13</b>	570/14	SI1S/00130893/6	
570/3	<b>570/15</b>	570/16	SI1S/00130893/6	
570/10	<b>570/17</b>	570/18	SI1S/00130893/6	
570/9	<b>570/19</b>	570/20	SI1S/00092854/2	
570/8	<b>570/21</b>	570/22	SI1S/00114735/3	

844	<b>844/1</b>	844/2	SIIS/00066407/3	142609_2 0021 <b>Wólka Kobyła</b>	
845/2	<b>845/3</b>	845/4	SIIS/00028413/0		
845/1	<b>845/5</b>	845/6	SIIS/00029045/6		
598/6	<b>598/11</b>	598/12	AWZ 4511/179/165/77 PS 1163/19 PS 895/17		
598/5	<b>598/13</b>	598/14	AWZ 4511/179/166/77		
802	<b>802/1</b>	802/2	-		
598/2	<b>598/15</b>	598/16	AWZ 4511/179/166/77		
598/9	<b>598/17</b>	598/18	AWZ 4511/179/165/77 PS 1163/19 PS 895/17		
598/10	<b>598/19</b>	598/20	SIIS/00134545/0		
599	<b>599/1</b>	599/2	AWZ 4511/179/20/77 NS 733/93 PS 545/93		
600	<b>600/1</b>	600/2	AWZ 4511/179/20/77 NS 733/93 PS 545/93		
601	<b>601/1</b>	601/2	AWZ 4511/179/20/77 NS 733/93 PS 545/93		
602	<b>602/1</b>	602/2	SIIS/00025598/9		
603	<b>603/1</b>	603/2	SIIS/00025598/9		
604/1	<b>604/4</b>	604/5	SIIS/00094942/0		
604/2	<b>604/6</b>	604/7	SIIS/00130144/1		
604/3	<b>604/8</b>	604/9	SIIS/00130144/1		
605	<b>605/1</b>	605/2	SIIS/00025034/8		
625/1	<b>625/3</b>	625/4	SIIS/00059250/5		
625/2	<b>625/5</b>	625/6	KW 47440		
626	<b>626/1</b>	626/2	KW 47440		
627/1	<b>627/3</b>	627/4	SIIS/00059250/5		
627/2	<b>627/5</b>	627/6	KW 47440		
628	<b>628/1</b>	628/2	KW 48309		
629	<b>629/1</b>	629/2	AWZ 4511/179/25/77		
630/1	<b>630/4</b>	630/5	AWZ 4511/179/25/77		
630/2	<b>630/6</b>	630/7	SIIS/00068424/2		
631/7	<b>631/9</b>	631/10	SIIS/00059250/5		
631/8	<b>631/11</b>	631/12	SIIS/00134936/8		
631/2	<b>631/5</b>	631/6	SIIS/00130641/5		
37	<b>37/1</b>	37/2	SIIS/00005616/6		142609_2 0008 <b>Drupia</b>
46	<b>46/1</b>	46/2	SIIS/00044420/0		
293	<b>293/1</b>	293/2	KW 31648		
294	<b>294/1</b>	294/2	KW 71279		
309/2	<b>309/3</b>	309/4	KW 2262		
313	<b>313/1</b>	313/2	SIIS/00114728/1		
68	<b>68/1</b>	68/2	SIIS/00118915/7		
69	<b>69/1</b>	69/2	KW 58996		
70	<b>70/1</b>	70/2	SIIS/00041527/9		

76	<b>76/1</b>	76/2	UM.1513/15/80
397	<b>397/1</b> <b>397/2</b>	397/3	KW 61839
406	<b>406/1</b>	406/2	KW 44394

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### **IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Skórzec**

Ww. pogrubione numery nieruchomości tj.: działki nr ewid. 699/1, 650/1, 696/1, 1074/3, 693/3, 692/1, 691/1, 690/1, 687/5, 687/7, 687/9, 685/5, 685/7, 685/9, 682/3, 682/5, 680/1, 679/1, 678/1, 676/4, 1077/1, 734/1, 733/1, 732/1, 731/1, 730/1, 729/1, 728/1, 727/1, 726/1, 725/1, 724/3, 724/5, 723/1, 994/1, 711/1, 707/1, 706/1, 705/1, 704/1, 703/1, 702/1, 701/1, 700/1 w miejscowości Grała Dąbrowizna, działki nr ewid. 838/7, 838/9, 838/11, 838/13, 838/15, 838/17, 494/1, 794/1, 504/3, 504/5, 518/1, 519/3, 864/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 526/5, 526/7, 526/9, 527/3, 527/5, 528/1, 529/1, 530/1, 531/1, 531/1, 533/1, 534/3, 534/5, 536/5, 536/7, 536/9, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 774/1, 543/4, 544/5, 544/7, 544/9, 544/11, 803/1, 545/4, 545/6, 632/3, 632/5, 633/1, 634/1, 635/1, 636/1, 637/1, 638/1, 639/1, 640/6, 640/8, 640/10, 641/1, 642/1, 643/1, 644/1, 645/1, 646/1, 647/3, 866/6, 866/4, 852/1, 648/1, 649/1, 650/3, 561/1, 562/1, 563/1, 564/1, 565/1, 566/1, 567/3, 567/5, 568/1, 569/1, 570/13, 570/15, 570/17, 570/19, 570/21, 844/1, 845/3, 845/5, 598/11, 598/13, 802/1, 598/15, 598/17, 598/19, 599/1, 600/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/4, 604/6, 604/8, 605/1, 625/3, 625/5, 626/1, 627/3, 627/5, 628/1, 629/1, 630/4, 630/6, 631/9, 631/11, 631/5 w miejscowości Wólka Kobyła, działki nr ewid. 37/1, 46/1, 293/1, 294/1, 309/3, 313/1, 68/1, 69/1, 70/1, 76/1, 397/1, 397/2, 406/1 w miejscowości Drupia - stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Skórzec.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 360904W Grala – Drupia – granica gminy, która przebiega przez miejscowości Grala - Dąbrowizna, Wólka Kobyla oraz Drupia. Początek opracowania znajduje się w osi jezdni drogi wojewódzkiej nr 803 łączącej Siedlce ze Stoczkiem Łukowskim. Koniec projektowanego odcinka ulicy znajduje się na granicy gminy Skórzec oraz gminy Domanice.

W ciągu rozbudowywanej drogi zlokalizowane są skrzyżowania z drogą gminną nr 360907W (Skórzec - Wólka Kobyla) oraz drogą gminną nr 360102W (Przywory Duże - Drupia).

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały ciągłą linią koloru fioletowego, na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 390/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.323.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. oraz nr 391/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.286.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. udzielającej

pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.1.2021) z dnia 11.06.2021 r.

- Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 71/DS/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.8.2023.AD) z dnia 14.02.2023 r.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

#### **4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów bud. ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

#### **6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

## **7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nadzór na budowie: kierownik budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

## **8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Nie przewiduje się ograniczeń w korzystaniu nieruchomości lub ich części w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu.

## **9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych tj. przebudowa przepustu,
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowana będzie infrastruktura. Jednocześnie wskazuję, że:
  - Na Wójcie Gminy Skórzec ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
  - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Skórzec nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych urządzeń. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych tj. przebudowa przepustu.

## **10. Określenie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów**

Nakładam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów.

- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowane będą inne drogi publiczne lub zjazdy. Jednocześnie wskazuję, że:
  - Na Wójcie Gminy Skórzec ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy innych dróg publicznych lub zjazdów,
  - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - Jeżeli dokonana przebudowa innych dróg publicznych oraz budowa lub przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Skórzec nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych oraz budową lub przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów.

## **11. Tereny wód płynących**

Nie przewiduje się zajęcia terenów wód płynących.

**12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.1.2021) z dnia 11.06.2021 r.
- 3) wynikające z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 390/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.323.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. oraz nr 391/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.286.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego
- 4) wynikające z decyzji nr 71/DS/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.8.2023.AD) z dnia 14.02.2023 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Wójta Gminy Skórzec o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360904W Grala - Drupia - granica gminy”, na terenie gminy Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dołączono: opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.132.2021.AW) z dnia 21.04.2021 r., opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr CIX/303/2021 z dnia 28.04.2021 r., opinię Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.7013.4.2021) z dnia 14.04.2021 r., opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie (znak: LU.RPP.430.67.2021.KT) z dnia 15.04.2021 r., opinie Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (znak: ZS.2281.1.48.2021) z dnia 19.04.2021 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5152.123.2021.DO) z dnia 23.04.2021 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skórzec (znak: RG.6220.1.2021) z dnia 11.06.2021 r., decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 390/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.323.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. oraz nr 391/D/ZUZ/2021 (znak: LU.ZUZ.2.4210.286.2021.CJ) z dnia 26.11.2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzję nr 71/DS/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5183.8.2023.AD) z dnia 14.02.2023 r., mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Gminę Skórzec oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na charakter inwestycji Wójt Gminy Skórzec wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym – inwestycja odgrywa istotne znaczenie w układzie komunikacyjnym Gminy Skórzec. Aktualnie nawierzchnia drogi jest w bardzo złym stanie, a w pasie drogowym brakuje m.in. chodnika, co ma wpływ na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Starosta Siedlecki przychylił się do wniosku Inwestora.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Skórzec i Domanice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po analizie akt sprawy oraz dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno-budowlanej, postanowieniem (znak: B.6740.15.16.2022.AO) z dnia

14.12.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji. W odpowiedzi na ww. postanowienie Wójta Gminy Skórzec pismem z dnia 02.03.2023 r. (data wpływu: 06.03.2023 r.) odniósł się do poszczególnych uwag oraz wyjaśnił, iż rezygnuje z wykonywania robót na działce nr ewid. 1 w miejscowości Przywory Duże, gm. Domanice i skorygował wniosek złożony dnia 20.09.2022 r.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

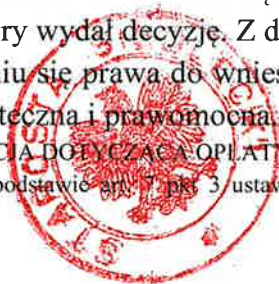
W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



STAROSTA  
Karol Tchórzewski

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

#### Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
3. Wójt Gminy Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a

Z-CA KIEROWNIKA KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa Wydziału Budownictwa

Angelika Olczak

Anna Sikora