

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Znak sprawy:GPK.6845.1.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Domanice podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy					
1	1145	SIIS/0006 2034/9	0,2327ha	50,00 m ²	1. Nieruchomość gruntowa zabudowana (grunty orne kl. B-RVI) 2. Budynek usługowy	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domanice (Uchwała Nr XL/239/14 Rady Gminy Domanice z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domanice) działka nr 1145 obręb geodezyjny Domanice, gmina Domanice, znajduje się w strefie obejmującej tereny o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, usługi. Część działki wydzierzawiona zostanie na cele usługowe - dojazd do salonu fryzjerskiego	250,00 zł + obowiązuje podatek VAT - miesięcznie	Do 20 dnia każdego miesiąca	Na wniosek osoby zainteresowanej

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

zał. do zarządzenia Nr 54/2022r
Wójta Gminy Domanice
z dn. 31.08.2022r

3. Najemcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 01.09.2022 r. do dnia 21.09.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domanicach 52, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.domanice.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


Wójt
Jerzy Babłocis