

## Wójt Gminy Domanice

Działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r.poz.1899 ze zm.) oraz § 3 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz.1490 )

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Domanice, położonych w obrębie wsi Kopcie oraz w obrębie wsi Śmiary-Kolonia gm. Domanice.**

### KOPCIE

**działka nr 389 o pow. 0,50 ha – KW SI1S/00052336/3**

**cena nieruchomości - 19.800 zł**

**wadium - 2000,00 zł**

Działka położona w obrębie wsi Kopcie posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy zagrodowej wsi Kopcie. Na części działki znajdują się wykopy, doły. Dojazd do działki drogą gruntową ok 70 m od drogi asfaltowej. Działka nie jest objęta planem ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

### ŚMIARY – KOLONIA

**Działka nr 104 o pow.0,4835 ha**

**Cena wywoławcza - 15,697 zł**

**Wadium – 1600 zł**

Działka położona w obrębie wsi Śmiary –Kolonia posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu. Na części działki o pow. 0,2489 ha znajduje się drzewostan: sosna – 60%, brzoza – 20%, osika- 20%, średni wiek35 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Na części zadrzewionej występują doły, teren nierówny. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nie jest objęta planem ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Wykaz nieruchomości będących przedmiotem przetargu był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domanice w dniach 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r. oraz informacja o wywieszonym wykazie została podana do publicznej wiadomości w sołectwie wsi Kopcie oraz w sołectwie wsi Śmiary- Kolonia a ponadto na stronie internetowej Urzędu Gminy Domanice [bip.domanice.eu](http://bip.domanice.eu) oraz w prasie lokalnej.



W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w / w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożono żadnego wniosku.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Gmina Domanice zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy notarialnej ( **w dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**), Wójt Gminy Domanice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym ( dokumentacja nieruchomości w Urzędzie Gminy) i stanem rzeczywistym ( obejrzenie nieruchomości ).

Z uwagi na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku sprzedaży wymienionej nieruchomości, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz.1362 ze zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 57 9198 0003 2600 1270 2000 0170.

Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty obręb oraz nr działki.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 14.09.2022 r. godz. 9.00 / sala narad /**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wymienione nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Domanicach tel. 256312982.

Na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy Domanice wywieszono w dniu 12.08.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej bip.domanice.eu oraz ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy  
/-/ Jerzy Zabłocki