

Uchwała XXIII/146/2021
Rady Gminy Domanice
z dnia 29 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Kopcie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Domanice postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości rolnej o nr ew. 253 o pow. 0,37 ha położonej w obrębie wsi Kopcie, stanowiącą własność Gminy Domanice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domanice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Domanice

Uzasadnienie do Uchwały XXIII/146/2021 Rady Gminy Domanice z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Kopcie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Gmina Domanice uznaje, że najbardziej korzystną formą rozporządzenia nieruchomością rolną o nr ew. 253 o pow. 0,37 ha położonej w obrębie wsi Kopcie jest jej sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Przewodnicząca Rady Gminy Domanice