

WÓJT GMINY
WIŚNIEW
pow. siedlecki, woj. mazowieckie
A.6720.1.2023.GL



Wiśniew, dnia 14 lipca 2023 r.

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Wiśniew Uchwały Nr LXVI/427/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew.

Wnioski dotyczące zmiany studium mogą być składane w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia: w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej: /a0a7ux29ru/skrytka albo adres poczty elektronicznej Urzędu Gminy Wiśniew: ug@wisniew.pl.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

Załącznik:

- Kopia Uchwały Rady Gminy Wiśniew Nr LXVI/427/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew

Rozdzielnik do pisma:

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa
3. Starosta Siedlecki, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
4. Wójt Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce
5. Wójt Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
6. Wójt Gminy Łuków, ul. Świdzka 12, 21-400 Łuków
7. Wójt Gminy Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice
8. Wójt Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec
9. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
10. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa
11. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
12. Komenda Miejska Policji w Siedlcach, ul. Starowiejska 66, 08-110 Siedlce
13. Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 listopada 37/59, 26-600 Radom
14. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
15. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
16. Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie, ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa
17. Starosta Siedlecki, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
18. Geolog Wojewódzki, Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa
19. Główny Geolog Kraju, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
20. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
21. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa
22. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach, ul. Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce
23. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Mińsku Mazowieckim, pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
24. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa
25. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
26. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
27. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
28. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 142b, 02-305 Warszawa
29. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
30. PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
31. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt
32. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
33. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m
34. Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
35. a/a

UCHWAŁA Nr LXVI/427/2023
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977), **Rada Gminy Wiśniew** uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew w zakresie:

- 1) obszaru położonego w obrębie Wiśniew, wskazanego na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzenia w części tekstowej i graficznej studium strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej Grabianów.

§ 2.

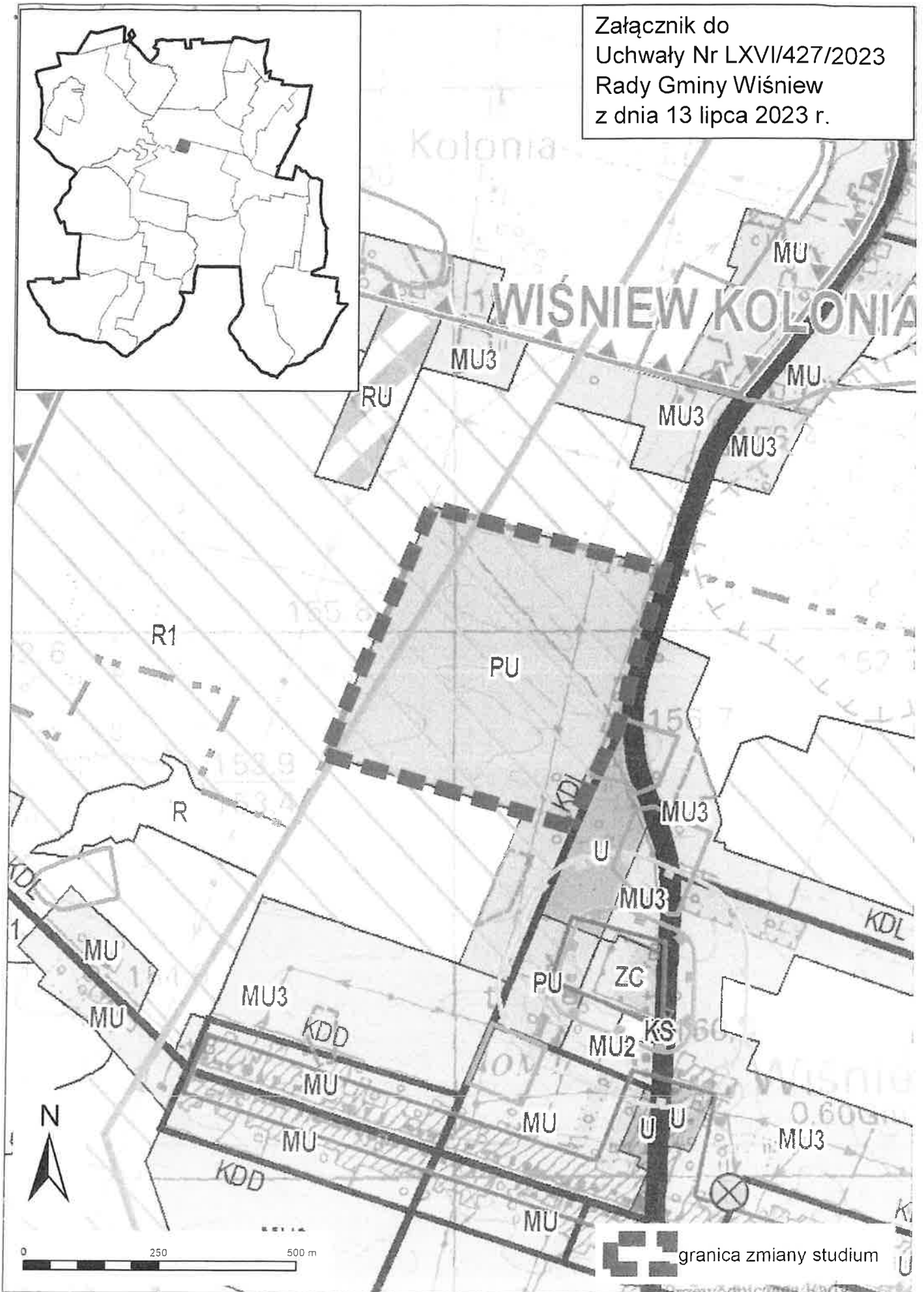
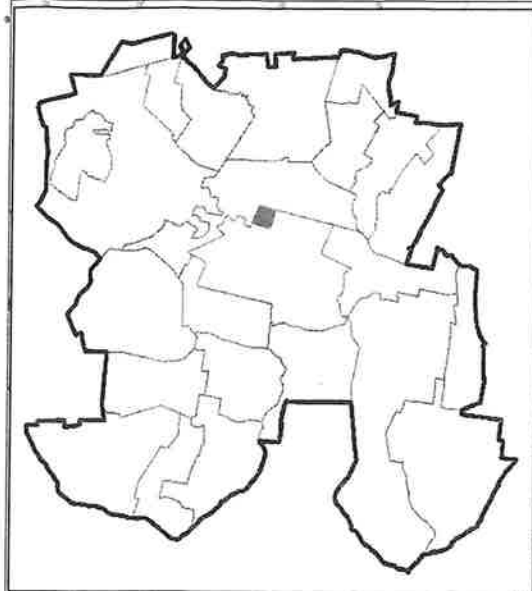
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew
E. Wysocka
Elżbieta Wysocka

Załącznik do
Uchwały Nr LXVII/427/2023
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 13 lipca 2023 r.



granica zmiany studium

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew
E. Wyszowska
Elżbieta Wysokińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew zostało przyjęte przez Radę Gminy Wiśniew Uchwałą Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

W związku z wnioskiem inwestora o wyrażenie zgody na przeprowadzenie procedury związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 130, 131, 132, 133, 135/1, 134, 135/2, 136, 137, 138, 139 położone w obrębie Wiśniew pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz określeniem standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu zachodzi konieczność wprowadzenia nowych wskaźników zagospodarowania w obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

Działania planistyczne gminy powinny koncentrować się w pierwszej kolejności na sporządzeniu dokumentów planistycznych o kluczowym znaczeniu dla wzrostu potencjału inwestycyjnego gminy oraz funkcji usługowej.

Jednocześnie do Urzędu Gminy Wiśniew wpłynął wniosek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 grudnia 2022 r. (data wpływu 15 grudnia 2022 r.) ustalenie i wprowadzenie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego kompleks wojskowy oznaczony numerem porządkowym 136 w Załączniku nr 1 do Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2022.92).

Biorąc pod uwagę powyższe przystąpienie do sporządzenia studium jest konieczne w celu podnoszenia potencjału inwestycyjnego gminy, a także zapewnienia potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, w tym zadań wynikających ze wsparcia w ramach Host Nation Support (HNS) potrzeb państw sojuszniczych przebywających na terenie kraju.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew
E. Wysokińska
Różbita Wysokińska

URZĄD GMINY
08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 1-3
pow. siedlecki, woj. mazowieckie
tel. 25 641 73 13 fax 25 740 55 62
Za zgodność z oryginałem

Wiśniew, dnia 2023-07-14

od str. 1-3

Zastępca Wójta

Jarosław Kozymowski
Jarosław Kozymowski